



区位图

比例尺

地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	用地面积 (平方米)	用地性质 代码	混合用地 建筑量 比例	容积率	建筑 高度 (米)	住宅套数 (套)	配套设施	规划 动态	备注
193b	193b-04	1601	C2Rr2		—	—	—	—	保留	
	193b-06	12220	Rr2		1.62	24	424	—	规划	193b-06地块原总住宅套数为420套。其中，漕河泾二村171-174号小梁薄板房屋拆除重建后住宅套数为93套，89套用于安置原住户，4套用于全区旧住房改造项目统筹平衡。配建500平方米的社区配套用房。其中，居委用房320平方米，室外车棚120平方米，垃圾房60平方米。
	193b-07	7649	Rr2		—	—	—	—	保留	
	193b-08	42063	G1		—	—	—	—	规划	含公共服务设施一处，建筑面积不超过3000平方米，高度不超过24米，用地面积不超过1500平方米，公共服务设施用地面积在监管审批阶段，以绿容主管部门意见为准。公共服务设施内设置一处不小于1200平方米的市民健身中心，一处不小于800平方米的游泳馆，一处不小于100平方米的市民园艺中心，一处不小于100平方米的文化活动室，一处不小于200平方米的社区文化展示空间，一处不小于50平方米的儿童之家，一处不小于200平方米的卫生服务站。

特定管理条文

（此处为特定管理条文的具体内容，图中未显示详细文字）

图例

用地性质

- Rr2 二类住宅组团用地
- Rr2 商业服务用地
- G1 公共绿地

规划动态

- 规划用地
- 保留用地

标注

- 地块编号
- 尺寸标注
- 控制点坐标

控制线

- 红线
- 道路中心线

其它

- 规划范围线
- 地块边界线